

UCHWAŁA nr 713/207/18
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 6 listopada 2018 r.

w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 115 o pow. 14,77 m², położonego na I piętrze w budynku administracyjno - biurowym w Nowogardzie, przy Placu Wolności 9, na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1pkt 5 lit. b Uchwały Nr 370/108/16 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, **Zarząd Powiatu w Goleniowie, uchwala co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 115 o pow. 14,77 m², położony na I piętrze w budynku administracyjno-biurowym w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Plac Wolności 9, na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego nr 115 w wysokości 25,50 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 5. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 6 listopada 2018 r. obejmujące wykaz przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem na czas określony do 3 lat.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulicz

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2018 r. poz 121 z późn. zm.) przeznaczają się do oddania w najem lokal użytkowy nr **115** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.

W myśl przepisu art. 13. 1. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Kompetencje do gospodarki powiatowym zasobem nieruchomości – zgodnie z zapisami art. 25b ww. ustawy posiada zarząd powiatu. Art. 32 ust. 2 ustawy *o samorządzie powiatowym* wskazuje przykładowe zadania zarządu powiatu. W pkt 3 wymienione jest zadanie w postaci gospodarowania mieniem.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości **4 519,56 zł netto** (5 559,05 zł brutto) w stosunku rocznym, tj. $25,50 \text{ zł/m}^2 \times 14,77 \text{ m}^2 = 376,63 \text{ zł netto}$ (463,25 zł brutto) za miesiąc.

Opracowała: Martyna Puciłowska